

|                                                                     |                      |        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | 2014                 |        |
| Срок службы здания                                                  |                      |        |
| Материал стен                                                       | железобетон          |        |
| Вид и тип фундамента                                                | Железобетонные блоки |        |
| Вид и тип кровли                                                    | Плоская, рулонная    |        |
| Число этажей                                                        | 3                    |        |
| Количество подъездов                                                | 1                    |        |
| Количество квартир                                                  | 30                   |        |
| Количество лифтов                                                   |                      | шт.    |
| Общая площадь дома                                                  | 1817,20              | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений                                       | 1169,2               | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)        | есть                 |        |
| Наличие технического этажа (между этажами)                          | нет                  |        |
| Наличие мансарды                                                    | нет                  |        |
| Наличие чердака (технического чердака)                              | нет                  |        |
| Наличие цокольного этажа                                            | нет                  |        |
| Общий физический износ многоквартирного дома                        |                      | %      |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |                      |        |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                              | нет                  |        |

## 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                              | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                                  |                                            | Осенний осмотр                              |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                       |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ                            | Включено в план подготовки к отопительному | Выполнение плана подготовки к отопительному |
| 1     | 2                                                     | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                                                | 8                                          | 9                                           |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                    |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | <b>Кровля</b>                                         |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | кровельное покрытие                                   | кв. м             | 477,5      | Рулонное                                                                 | Удовл                                                |                                                  |                                            |                                             |
|       | свесы                                                 | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | желоба                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | защитные ограждения                                   | пог. м            | 118,52     |                                                                          | Удовл.                                               |                                                  |                                            |                                             |
|       | <b>Крыша</b>                                          |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | стропильная система                                   | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | мауэрлат                                              | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | выходы на чердак                                      | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | чердачные продухи                                     | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | слуховые окна                                         | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | устройства защиты вент каналов и дымоходов от осадков | шт.               | 8          | Оголовок                                                                 | Удовл.                                               |                                                  |                                            |                                             |
|       | наружный водосток                                     | 3                 |            |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | <b>Фундаменты</b>                                     |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                  |                                            |                                             |
|       | цоколь                                                | кв. м             | 99         | Железобетон                                                              | Удовлетв                                             | Заделка примыкания. Примыкание отмос тки к цокол | 92 пог. М.                                 | Выполнено                                   |

|   |                                                             |        |       |                           |           |                           |   |           |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------|-----------|---------------------------|---|-----------|
|   |                                                             |        |       |                           |           | ю                         |   |           |
|   | отмостка                                                    | кв. м  | 77    | Асфальт                   | Удовлетв. |                           |   |           |
|   | крыльца                                                     | шт.    | 1     | Ж/б плита                 | Удовлетв. |                           |   |           |
|   | приямки                                                     | шт.    | 2     |                           | Удовлет.  | Ремонт                    | 1 | Выполнено |
|   | Наружные стены                                              | кв. м  | 329,8 | Ж/б + пазо-гребневый блок | Удовл.    |                           |   |           |
|   | Колонны и столбы                                            |        | X     |                           |           |                           |   |           |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 1078  | Керамический кирпич       | Удовл.    |                           |   |           |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X     |                           |           |                           |   |           |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 20    | Ж/б плита                 | Удовл.    |                           |   |           |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 108   | Метал                     | Удовл.    |                           |   |           |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 1     | Ж/б плита                 | Удовл.    |                           |   |           |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | X     |                           |           |                           |   |           |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м | X     |                           |           |                           |   |           |
|   | эркеры                                                      | кв. м  | X     |                           |           |                           |   |           |
|   | Проемы                                                      |        |       |                           |           |                           |   |           |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 2     | Сталь                     | Удовл.    | Окраска входной двери     | 1 | Выполнено |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 3     | пластик                   | Удовл.    |                           |   |           |
|   | подвальные окна                                             | шт.    | 1     |                           |           |                           |   |           |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1     | Сталь                     | Удовл.    |                           |   |           |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |       |                           |           |                           |   |           |
|   | Перекрытия                                                  |        |       |                           |           |                           |   |           |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 954   | Ж/б плита                 | Удовл.    |                           |   |           |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 477   | Ж/б плита                 | Удовл.    |                           |   |           |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | X     |                           |           |                           |   |           |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  | 546   | Ж/б плита                 | Удовл.    | Косметический ремонт стен | 8 | Выполнено |

|   |                                           |        |    |         |                   |                                                        |  |  |
|---|-------------------------------------------|--------|----|---------|-------------------|--------------------------------------------------------|--|--|
|   |                                           |        |    |         |                   | и<br>потол<br>ков.<br>Входн<br>ой<br>тамбу<br>р, эт. I |  |  |
|   | Балки (ригели)<br>перекрытий и покрытий   |        | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | Лестницы                                  | кв. м  | 41 | Ж/бетон | Удовл.            |                                                        |  |  |
|   | Тамбурные двери                           | шт.    | 1  | Дерево  | Удовл.<br>окраска |                                                        |  |  |
|   | Остекление в местах<br>общего пользования | кв. м  | 3  | Стекло  | Удовл.            |                                                        |  |  |
|   | Мусоропроводы                             | шт.    | x  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | загрузочные клапаны<br>мусоропроводов     | шт.    | x  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | Внутренний водосток                       | пог. м |    | Сталь   | Удовл.            |                                                        |  |  |
|   | Почтовые ящики                            | шт.    | 30 | Сталь   | Удовл.            |                                                        |  |  |
| 4 | Печи, очаги                               |        |    |         |                   |                                                        |  |  |
|   | Печи                                      | шт.    | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | Кухонные очаги                            | шт.    | X  |         |                   |                                                        |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище               |        |    |         |                   |                                                        |  |  |
|   | система управления<br>вентиляцией         | комп.  | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | электродвигатели                          | шт.    | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | ручной привод                             | шт     | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | фильтры                                   | комп.  | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | двери                                     | шт     | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | воздухозаборник                           | шт     | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | вентиляция                                | комп.  | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | водоснабжение                             | комп.  | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | канализация                               | комп.  | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | освещение                                 | комп.  | X  |         |                   |                                                        |  |  |
|   | дополнительное<br>оборудование            | комп.  | X  |         |                   |                                                        |  |  |

|   |                                              |        |     |             |        |  |  |  |
|---|----------------------------------------------|--------|-----|-------------|--------|--|--|--|
| 6 | Центральное отопление                        |        |     |             |        |  |  |  |
|   | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 2   | Конвектор   | Удовл. |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 95  | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 315 | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 4   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 105 | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|   | тепловые пункты                              | шт.    | X   |             |        |  |  |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 156 | Энергофлекс | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                         | шт.    | 1   | ВИСТ        | Удовл. |  |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                        |        |     |             |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 142 | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 280 | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 4   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 28  | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                         | шт.    | 1   | ВИСТ        | Удовл. |  |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                       |        |     |             |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 55  | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 140 | ПП          | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 2   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    | 14  | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                         | шт.    | 1   | ВСХ-25      | Удовл. |  |  |  |
| 9 | Система водоотведения (канализация)          |        |     |             |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 32  | ПВХ         | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 112 | ПВХ         | Удовл. |  |  |  |
|   | ливневая канализация                         | пог. м | 10  | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|   | Электрооборудование                          |        |     |             |        |  |  |  |

|  |                                                  |     |    |                                      |        |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------|-----|----|--------------------------------------|--------|--|--|--|
|  | вводное<br>распределительное<br>устройство (ВРУ) | шт. | 2  | Метал. шкаф<br>напольный<br>навесной | Удовл. |  |  |  |
|  | щит распределительный<br>этажный                 | шт. | 6  | Щит<br>металлический                 | Удовл  |  |  |  |
|  | светильники                                      | шт. | 44 | ЛПО 2х18                             | Удовл  |  |  |  |
|  | выключатели                                      | шт. | 7  | Скр. уст. 1кл.                       | Удовл  |  |  |  |
|  | розетки                                          | шт. | 4  | Откр.уст.                            | Удовл. |  |  |  |
|  | общедомовые приборы<br>учета                     | шт. | 1  | Меркурий<br>230ART                   | Удовл. |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                 | Дата проведения | Выводы и принятые<br>решения | Периодичнос<br>ть<br>проведения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1        | Техническое обслуживание<br>внутридомовых газовых сетей                  | X               |                              |                                 |
| 2        | Техническое обслуживание<br>внутриквартирного газового<br>оборудования   | X               |                              |                                 |
| 3        | Осмотр (проверка/) дымоходов и<br>вентканалов                            | X               |                              |                                 |
| 4        | Промывка и гидравлические испытания<br>системы отопления                 | Август          |                              | 1 раз в год                     |
| 5        | Периодические освидетельствования<br>лифтового оборудования              | X               |                              |                                 |
| 6        | Диагностическая экспертиза лифтового<br>оборудования                     | X               |                              |                                 |
| 7        | Техническое обслуживание систем<br>противопожарной защиты и безопасности | X               |                              |                                 |
| 8        | Проведение строительно-технической<br>экспертизы                         | X               |                              |                                 |

Члены комиссии:

главный инженер

(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации

(должность)

Домбровский А.А.

(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. №

(должность)

Голубкова ЕМ

(фамилия, инициалы)

" 17 сентб / 2026 г.

